

Мосину А.В.

Куда: 301602, Тульская область,
г. Узловая, ул. Горького, д. 36, кв. 93

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УЗЛОВСКИЙ РАЙОН	
301602, г. Узловая, ул. Ленина, д. 7	
Тел: (48731) 6-10-10, 6-25-05	
Факс: (48731) 6-03-20, 6-03-21, 6-03-22, 6-03-23, 6-03-24, 6-03-25, 6-03-26, 6-03-27, 6-03-28, 6-03-29, 6-03-30, 6-03-31, 6-03-32, 6-03-33, 6-03-34, 6-03-35, 6-03-36, 6-03-37, 6-03-38, 6-03-39, 6-03-40, 6-03-41, 6-03-42, 6-03-43, 6-03-44, 6-03-45, 6-03-46, 6-03-47, 6-03-48, 6-03-49, 6-03-50, 6-03-51, 6-03-52, 6-03-53, 6-03-54, 6-03-55, 6-03-56, 6-03-57, 6-03-58, 6-03-59, 6-03-60, 6-03-61, 6-03-62, 6-03-63, 6-03-64, 6-03-65, 6-03-66, 6-03-67, 6-03-68, 6-03-69, 6-03-70, 6-03-71, 6-03-72, 6-03-73, 6-03-74, 6-03-75, 6-03-76, 6-03-77, 6-03-78, 6-03-79, 6-03-80, 6-03-81, 6-03-82, 6-03-83, 6-03-84, 6-03-85, 6-03-86, 6-03-87, 6-03-88, 6-03-89, 6-03-90, 6-03-91, 6-03-92, 6-03-93, 6-03-94, 6-03-95, 6-03-96, 6-03-97, 6-03-98, 6-03-99, 6-03-00	
№	КВ-963
На №	

УВЕДОМЛЕНИЕ о расторжении договора аренды

Между Комитетом по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район (далее Комитет) и индивидуальным предпринимателем Мосиным Александром Валентиновичем (Арендатор) заключен договор аренды от 19.08.2009 № 628 (далее Договор), земельного участка с кадастровым номером 71:31:040302:46, категория земель – земли населённых пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира – жилой дом, расположенного в 3 метрах от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: обл. Тульская. Р-н Узловский, г. Узловая, ул. Гагарина, дом 87, площадью 940 квадратных метров, с разрешённым использованием – для размещения административных зданий.

В соответствии с п.п. 8.1.1. – 8.1.3. Дополнительного соглашения от 19.06.2012 года к договору аренды № 628 от 19.08.2009 г, являющегося неотъемлемой частью договора, Арендатор обязан использовать участок в соответствии с разрешённым использованием; производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство, если такое разрешение требуется в соответствии с действующим законодательством; завершить строительство объекта в течение срока договора.

В силу статей 307-310, 314 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства недопустим.

Однако, в нарушение норм действующего законодательства и условий договора, Вы до настоящего времени не приступили к освоению арендуемого участка.

Согласно пп. 4, п. 2, ст. 46 Земельного кодекса РФ неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства в указанных целях в течение трёх лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом является основанием для прекращения аренды земельного участка.

На основании изложенного, уведомляем Вас, о своём намерении расторгнуть договор аренды земельного участка от 19.08.2009 № 628, земельного участка с кадастровым номером 71:31:040302:46, категория земель – земли населённых пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира – жилой дом, расположенного в 3 метрах от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: обл. Тульская. Р-н

Узловский, г.Узловая, ул. Гагарина, дом 87, площадью 940 квадратных метров, с разрешённым использованием – для размещения административных зданий.

Предлагаем Вам, в срок, не позднее 1 месяца, с даты получения настоящего уведомления, передать спорный земельный участок Комитету по акту приёма-передачи. В противном случае, комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район, руководствуясь ст. ст. 160, 307- 310, 314, 606, 614, п. 3 ст. 619 ГП РФ, ст. 46 ЗК РФ, ст. 4, 27, 28, 125 АПК РФ будет вынужден обратиться в арбитражный суд с иском о принудительном расторжении договора аренды.

Председатель комитета по земельным
и имущественным отношениям администрации
муниципального образования Узловский район

 А.Р. Мифтахова

Исполнитель: Козлова О.И.
Тел.:848726-68-80